

Con il patrocinio di:



Regione Basilicata



Provincia di Matera



Comune di Matera



Ordine Avvocati di Matera



ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DOTTORI FORESTALI  
DELLA PROVINCIA DI MATERA



Collegio Provinciale  
Periti Agrari Matera



Ordine dei Dottori  
Commercialisti e degli Esperti  
Contabili di Matera



Collegio dei Geometri e  
Geometri Laureati di Matera



Sede Legale: Via Susa, 40 | 10138 Torino

Ingresso **gratuito** previa registrazione  
sul sito internet [www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)  
entro il 25 Ottobre 2010 (Posti Limitati)

**Per ulteriori informazioni:**

Ordine Ingegneri Provincia di Matera  
[segreteria@ordingmaterita.it](mailto:segreteria@ordingmaterita.it)

E-Valuations® per la Basilicata  
[giovanni.motta@e-valuations.org](mailto:giovanni.motta@e-valuations.org)

**e·valuations®**  
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Via Susa, 40 - 10138 Torino (TO)  
Tel. 800 13 43 15  
Fax 011 19 83 71 02

CF. 97689360010 | [www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)

ASSOCIAZIONE VALUTATORI  
IMMOBILIARI INDIPENDENTI  
SENZA SCOPO DI LUCRO

Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Matera



**Le nuove modalità  
di Valutazione  
nel settore  
Immobiliare**  
*linee guida e aspetti  
tecnici, fiscali e legali*

**29**  
Ottobre  
**2010**  
ore 9.00

**Matera**

Mediateca Provinciale  
Piazza Vittorio Veneto

Numero Verde  
**800 13 43 15**

**e·valuations®**  
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI



## Convegno

### Le nuove modalità di Valutazione nel settore Immobiliare

#### linee guida e aspetti tecnici, fiscali e legali

E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera hanno organizzato questo evento informativo, al fine di presentare a tutti i Professionisti interessati al settore delle valutazioni immobiliari le principali novità operative nell'ambito estimativo, con una particolare attenzione alle stime in campo Giudiziario.

Infatti, una valutazione corretta e trasparente del compendio immobiliare è un diritto delle parti in causa e pertanto occorre promuovere la figura specialistica del Valutatore Indipendente, soggetto in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possano condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili.

Pertanto con questo Convegno si intende svolgere una panoramica sugli standard internazionali di valutazione immobiliare (IVS) e fare il punto della situazione sulla loro applicazione in Italia.

Una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, è un diritto del cittadino - consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento funzionale a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.

Pertanto i Professionisti chiamati a svolgere tale attività debbono preoccuparsi di curare il proprio costante aggiornamento professionale, in modo da garantire l'utilizzo delle più adeguate procedure valutative.

## PROGRAMMA

- |       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| 9.00  | <b>Registrazione Partecipanti e Saluti Autorità</b><br><i>Dr. Vito De Filippo,</i><br>Presidente Regione Basilicata<br><br><i>Dr. Franco Stella,</i><br>Presidente Provincia di Matera<br><br><i>Sen. Salvatore Adduce,</i><br>Sindaco di Matera  | 11.00 | <b>Il prezzo valore / il prezzo fiscale</b><br><i>Dott. Domenico Zotta,</i><br>Notaio in Potenza  |
| 9.30  | <b>Introduzione ai temi in discussione</b><br><i>Avv. Francesco Berardengo,</i><br>Presidente Ordine Avvocati Provincia di Matera<br><br><i>Dott. Carmine Cocca,</i><br>Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Matera<br><br><i>Geom. Giovanni Cotrufo,</i><br>Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Matera<br><br><i>P. A. Emanuele Genchi,</i><br>Presidente del Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Matera<br><br><i>Arch. Eustachio Vincenzo Olivieri,</i><br>Presidente Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Matera | 11.20 | <b>La valutazione degli immobili nel contenzioso tributario</b><br><i>Dott. Antonio Longo,</i><br>Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Matera   |
| 10.00 | <b>La consulenza tecnico - estimativa presso il Tribunale di Matera</b><br><i>Ing. Roberto Bolettieri,</i><br>Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Matera   | 11.40 | <b>La valutazione immobiliare come elemento base nelle procedure esecutive</b><br><i>Dott.ssa Mirella Delia,</i><br>Giudice Coordinatore Tribunale di Bari - Sezione distaccata di Modugno<br><br><i>Dr. Remo Lisco,</i><br>Giudice Tribunale di Matera |
| 10.20 | <b>Le valutazioni immobiliari tra tradizione e standard internazionali</b><br><i>Dr. Angelo Donato Berloco,</i><br>Presidente E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni  | 12.00 | <b>Il Valore cauzionale dell'immobile nel credito bancario</b><br><i>Dr. Luigi Manfredi,</i><br>Responsabile Servizio Crediti Speciali della Banca Popolare di Puglia e Basilicata  |
| 10.40 | <b>Esempi operativi con applicazione degli IVS</b><br><i>Dr. Gianluca Buemi,</i><br>Esperto in valutazioni immobiliari  | 12.30 | <b>Dibattito</b><br><br><b>Coordinatori dei lavori</b><br><i>Ing. Roberto Bolettieri</i><br>Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera<br><br><i>Ing. Giovanni Motta</i><br>Coordinatore E-Valuations® per la Basilicata               |

*Gli Ordini e i Collegi professionali provvederanno ad attivare la procedura per il riconoscimento dei crediti formativi per tutti i propri Iscritti che parteciperanno al Convegno.*